



REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté- Egalité- Fraternité

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

VILLE DE MAMOUDZOU

RECU EN PREFECTURE

Le 11 juillet 2024

VIA DOTELEC - Dematis

976-200008837-20240628-D20240008810-DE

Nombre  
de Conseillers en exercice : 49  
de Présents : 37  
de Votants : 43  
Dont vote par procuration : 6  
Abstention : 0  
Contre : 0

## EXTRAIT DU PROCES -VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N°2024.00088/2024 du 28/06/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit juin, le conseil municipal de la commune de Mamoudzou était réuni en **session ordinaire**, dans la salle Abdallah HOUMADI, après convocation légale en date du 21 juin 2024, sous la présidence de **M. Ambdilwahedou SOUMAILA, Maire**.

### Etaient présents : (37)

Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA (Conseillère municipale), Mme Haoutha AHAMADA (Conseillère municipale), M. Mahamoudou AHAMADI (Conseiller municipal), Mme Mariame ALI DITE NINA (Conseillère municipale), Mme Rabia ASSAN (11<sup>ème</sup> adjointe au Maire), M. Chamouine ATTOUMANE (Conseiller municipal), Mme Marianne DAMARY (Conseillère municipale), M. Nassuf-Eddine DAROUACHE (Conseiller municipal), M. Djamaïdine HAIDAR (Conseiller municipal), Mme Dhoimrat HALIDI (Conseillère municipale), Mme Moïna-Fatima IBRAHIM (14<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Anzimiya HOUMADI (Conseillère municipale), M. Dhinouraine M'COLO MAINTY (1<sup>er</sup> adjoint au Maire), Mme Inayatie KASSIM (8<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Nourainya LOUTOUFI (3<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Zoulfati MADI (4<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Hadia MADI ASSANI (12<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Siti Dhoulfa MADJINDA (Conseillère municipale), M. Hamidani MAGOMA (2<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Assane MOHAMED (9<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Said MALIDI MLIMI (Conseiller municipal délégué), M. Elyassir MANROUFOU (Conseiller municipal), M. Soiyinri MHOUDHOIR (6<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Said Djanfar MOHAMED (13<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED (10<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Fatima Fayna M'SOILI (Conseillère municipale déléguée), M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), Mme Djouwairia OUSSENI YVESSI (Conseillère municipale), M. Badrou RADJAB (Conseiller municipal), M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire), M. Toiyifou RIDJALI (5<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Zaïtouni ABDALLAH (Conseillère municipale), M. Mohamadi SAID (Conseiller municipal), Mme Nadjati SAÏNDOU COMBO (Conseillère municipale), M. Mounib SOILHI MOHAMED (Conseiller municipal), M. Tany ABOUDOU CHAKOUROU (Conseiller municipal), Mme Anfiat TOUMBOU DANI (Conseillère municipale)

### Absents : (6)

M. Ben Youssef CHIHABOUDINE (Conseiller municipal), M. Jacques Martial HENRY (Conseiller municipal), Mme Liza MAHAMOUDOU (Conseillère municipale), Mme Mariam SAID (Conseillère municipale), M. Abdallah OUMOURI (Conseiller municipal), Mme Claudie RAKOTO (Conseillère municipale déléguée)

### Absents excusés : (0)

### Procuration : (6)

M. Anassi ALI donne pouvoir à M. Hamidani MAGOMA (2<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Munia DINOURAINI donne pouvoir à Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA (Conseillère municipale), Mme Aminat HARITI donne pouvoir à M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED 10<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Mariame KAMBI donne pouvoir à M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), M. Mohamed Tani OUSSENI donne pouvoir à M. Soiyinri MHOUDHOIR (6<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Rabianti MVOULANA donne pouvoir à M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire)

Lors de la séance, et conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil, **M. Soiyinri MHOUDHOIR** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**Vu** l'article 73 de la Constitution ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

### OBJET :

**Demande d'acquisition du foncier de l'Etat par la Ville de Mamoudzou pour l'aménagement de la RHI de BOUBOUNI**

**NOTA :** Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération sera affiché à la porte de la mairie le 12/07/2024 que la convocation avait été faite le 21/06/2024.

**Le Maire.**

**Vu** la délibération n°2020.00050/2020 du 5 juillet 2020 portant élection de Monsieur Ambdilwahedou SOUMAÏLA en qualité de Maire de Mamoudzou ;

**Considérant** que le périmètre de la RHI BOUBOUNI est assis sur des parcelles privées, communales, départementales et étatique ;

**Considérant** qu'afin de sortir le quartier Boubouni de sa situation d'insalubrité, le projet du RHI de Boubouni a été pensé et a pour objectif :

- De viabiliser la totalité de l'emprise en ouvrant les voiries et les cheminements piétons, les apports des réseaux viaires, et l'organisation de la collecte des ordures ménagères ;
- De construire des logements pour répondre à la demande ;
- De créer des espaces publics ;

**Considérant** qu'il y a des parcelles de l'État qui sont concernées par cette démarche de viabilisation. La ville de Mamoudzou souhaite demander à l'Etat un transfert de gestion de ces parcelles, comprises dans le périmètre pour l'implantation des infrastructures mentionnées ci-dessus. Elles pourront également servir à la création de logements transitoires dans l'objectif de reloger les ménages sur le site ;

Ci-dessus le tableau répertoriant les parcelles de l'État concernées par l'aménagement :

<b>SECTION</b>	<b>REFERENCE CADASTRALE</b>	<b>SUPERIFICIE</b>
<b>AZ</b>	<b>18</b>	<b>435</b>
<b>AZ</b>	<b>20</b>	<b>135</b>
<b>AZ</b>	<b>21</b>	<b>66</b>
<b>AZ</b>	<b>22</b>	<b>237</b>
<b>AZ</b>	<b>31</b>	<b>267</b>
<b>AZ</b>	<b>35</b>	<b>280</b>
<b>AZ</b>	<b>37</b>	<b>242</b>
<b>AZ</b>	<b>40</b>	<b>147</b>
<b>AZ</b>	<b>41</b>	<b>166</b>
<b>AZ</b>	<b>42</b>	<b>275</b>
<b>AZ</b>	<b>43</b>	<b>186</b>
<b>AZ</b>	<b>229</b>	<b>118</b>
<b>AZ</b>	<b>230</b>	<b>297</b>
<b>AZ</b>	<b>319</b>	<b>120</b>
<b>AY</b>	<b>396</b>	<b>226</b>
<b>AY</b>	<b>403</b>	<b>243</b>

<b>AY</b>	<b>417</b>	<b>20</b>
<b>AY</b>	<b>419</b>	<b>306</b>
<b>AY</b>	<b>426</b>	<b>18</b>
<b>AY</b>	<b>429</b>	<b>10</b>
<b>AY</b>	<b>430</b>	<b>24</b>
<b>AY</b>	<b>1219</b>	<b>223</b>

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents et représentés :

**Article 1<sup>er</sup>** : d'approuver le projet d'acquisition foncière de ses parcelles mentionnées ci-dessous appartenant à l'Etat.

**Article 2** : de demander à l'État un transfert immédiat de gestion de ces fonciers afin de continuer les aménagements pendant la procédure d'acquisition.

**Article 3** : d'autoriser le Maire à effectuer les démarches nécessaires auprès de France Domaine et de la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement, du Logement et de la Mer de Mayotte (DEALM), notamment, pour solliciter les évaluations domaniales.

**Article 4** : d'autoriser le Maire, ou en son absence, son représentant à signer tout document relatif à la mise en œuvre de la présente délibération.

Fait à Mamoudzou, le 01/07/2024

**Le Maire**

**Abstention (0) :**  
**Contre (0) :**