



REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté- Egalité- Fraternité

DEPARTEMENT DE MAYOTTE

VILLE DE MAMOUDZOU

RECU EN PREFECTURE

Le 09 juillet 2024

VIA DOTELEC - Dematis

976-200008837-20240628-D20240009010-DE

Nombre  
de Conseillers en exercice : 49  
de Présents : 37  
de Votants : 43  
Dont vote par procuration : 6  
Abstention : 0  
Contre : 0

## EXTRAIT DU PROCES -VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N°2024.00090/2024 du 28/06/2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-huit juin, le conseil municipal de la commune de Mamoudzou était réuni en **session ordinaire**, dans la salle Abdallah HOUMADI, après convocation légale en date du 21 juin 2024, sous la présidence de **M. Ambdilwahedou SOUMAILA, Maire**.

### Etaient présents : (37)

Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA (Conseillère municipale), Mme Haoutha AHAMADA (Conseillère municipale), M. Mahamoudou AHAMADI (Conseiller municipal), Mme Mariame ALI DITE NINA (Conseillère municipale), Mme Rabia ASSAN (11<sup>ème</sup> adjointe au Maire), M. Chamouine ATTOUMANE (Conseiller municipal), Mme Marianne DAMARY (Conseillère municipale), M. Nassuf-Eddine DAROUECHE (Conseiller municipal), M. Djamaïdine HAIDAR (Conseiller municipal), Mme Dhoimrat HALIDI (Conseillère municipale), Mme Moïna-Fatima IBRAHIM (14<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Anzimiya HOUMADI (Conseillère municipale), M. Dhinouraine M'COLO MAINTY (1<sup>er</sup> adjoint au Maire), Mme Inayatie KASSIM (8<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Nourainya LOUTOUFI (3<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Zoulfati MADI (4<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Hadia MADI ASSANI (12<sup>ème</sup> adjointe au Maire), Mme Siti Dhoulfa MADJINDA (Conseillère municipale), M. Hamidani MAGOMA (2<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Assane MOHAMED (9<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Said MALIDI MLIMI (Conseiller municipal délégué), M. Elyassir MANROUFOU (Conseiller municipal), M. Soiyinri MHOUDHOIR (6<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Said Djanfar MOHAMED (13<sup>ème</sup> adjoint au Maire), M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED (10<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Fatima Fayna M'SOILI (Conseillère municipale déléguée), M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), Mme Djouwairia OUSSENI YVESSI (Conseillère municipale), M. Badrou RADJAB (Conseiller municipal), M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire), M. Toiyifou RIDJALI (5<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Zaïtouni ABDALLAH (Conseillère municipale), M. Mohamadi SAID (Conseiller municipal), Mme Nadjati SAÏNDOU COMBO (Conseillère municipale), M. Mounib SOILHI MOHAMED (Conseiller municipal), M. Tany ABOUDOU CHAKOUROU (Conseiller municipal), Mme Anfiat TOUMBOU DANI (Conseillère municipale)

### Absents : (6)

M. Ben Youssef CHIHABOUDINE (Conseiller municipal), M. Jacques Martial HENRY (Conseiller municipal), Mme Liza MAHAMOUDOU (Conseillère municipale), Mme Mariam SAID (Conseillère municipale), M. Abdallah OUMOURI (Conseiller municipal), Mme Claudie RAKOTO (Conseillère municipale déléguée)

### Absents excusés : (0)

### Procuration : (6)

M. Anassi ALI donne pouvoir à M. Hamidani MAGOMA (2<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Munia DINOURAINI donne pouvoir à Mme Fatimaty ABDALLAH TOANA (Conseillère municipale), Mme Aminat HARITI donne pouvoir à M. Dhoul-Mahamoud MOHAMED 10<sup>ème</sup> adjoint au Maire, Mme Mariame KAMBI donne pouvoir à M. Hamidani MZE MOGNE (Conseiller municipal), M. Mohamed Tani OUSSENI donne pouvoir à M. Soiyinri MHOUDHOIR (6<sup>ème</sup> adjoint au Maire), Mme Rabianti MVOULANA donne pouvoir à M. Ambdilwahedou SOUMAILA (Maire)

Lors de la séance, et conformément à l'article L2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil, **M. Soiyinri MHOUDHOIR** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**Vu** l'article 73 de la Constitution ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

### OBJET :

**Acquisition des parcelles  
AT938 et AT939d dans le  
cadre du NPNRU de  
Kawéni**

**NOTA :** Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération sera affiché à la porte de la mairie le 05/07/2024 que la convocation avait été faite le 21/06/2024.

**Le Maire.**

**Vu** la délibération n°2020.00050/2020 du 5 juillet 2020 portant élection de Monsieur Ambdilwahedou SOUMAÏLA en qualité de Maire de Mamoudzou ;

**Considérant** que la ville de Mamoudzou a signé en juin 2020 la convention pluriannuelle sur le renouvellement urbain de Kawéni ;

**Considérant** qu'en décembre 2023, la ville a réalisé un avenant à cette convention afin d'intégrer de nouveaux périmètres opérationnels ;

**Considérant** qu'une de ces opérations consiste à réaliser des cheminements piétons et espaces publics refuges sur le quartier bidonvillisé de Mahabourini en grande partie situé sur la parcelle communale AV 185 ;

**Considérant** que la ville a complété ces travaux par deux opérations dites « habitat innovant » permettant de remplacer progressivement le bidonville par des logements dignes et ainsi intégrer le quartier dans un tissu urbain maîtrisé et structuré ;

**Considérant** qu'afin de réaliser le relogement des ménages impactés par l'opération, la direction de la rénovation urbaine souhaite acquérir deux parcelles privées constructibles et libres de toute occupation appartenant à M. Malide BACAR ;

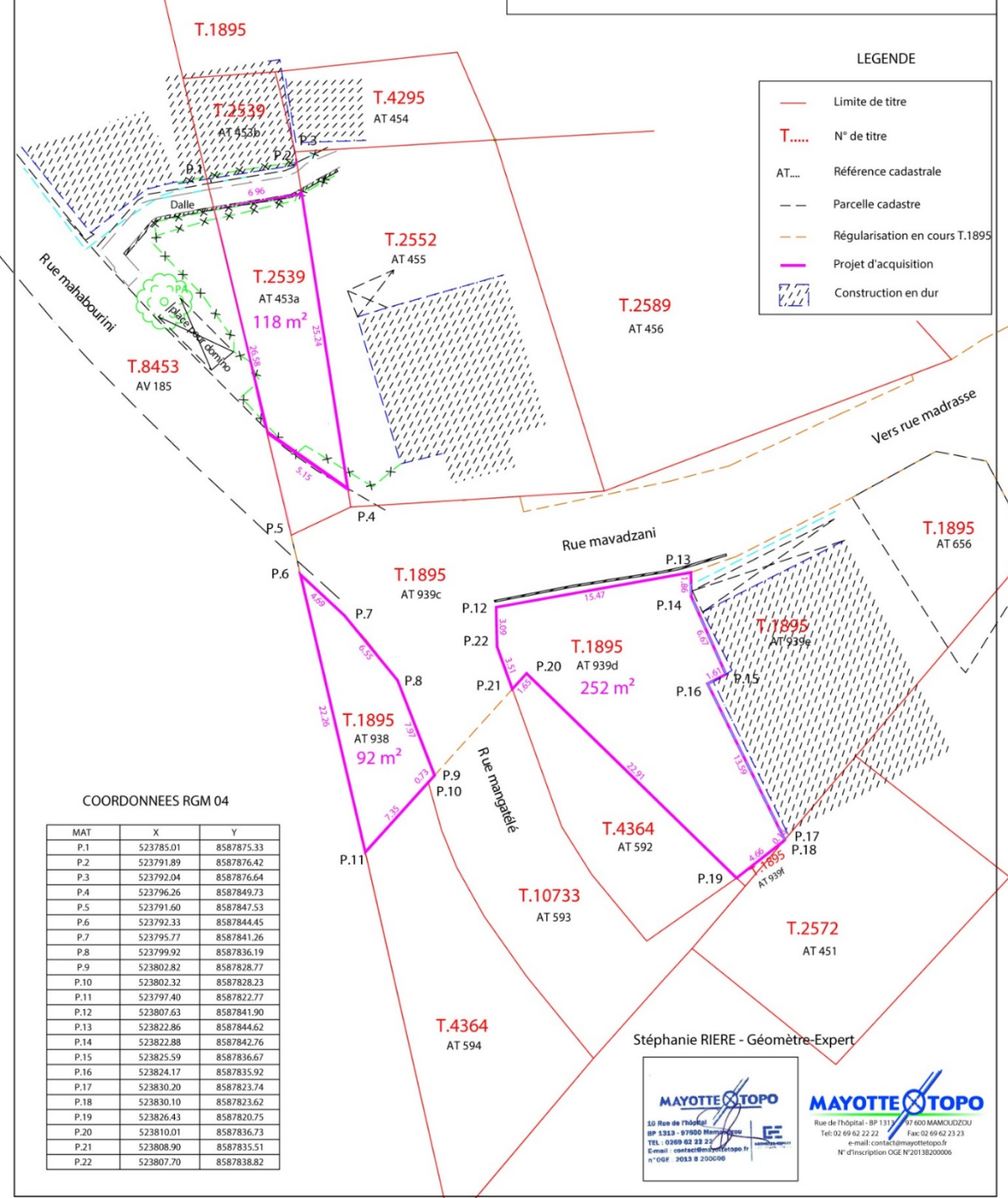
**Considérant** que la parcelle AT 938 est d'une surface de 93 m<sup>2</sup> et la parcelle AT 939d d'une surface de 252 m<sup>2</sup> établies par un géomètre. Via l'avenant à la convention pluriannuelle du NPRU, l'ANRU a provisionné l'acquisition de ce foncier privé ;

**PLAN D'ETAT DES LIEUX**  
**MAMOUDZOU AT 453, 938, 939**  
 Projet d'acquisition à Kawéni  
 Plan demandé par la commune  
 Ref: DA3203 - Mars 2024



**LEGENDE**

	Limite de titre
<b>T.....</b>	N° de titre
AT...	Référence cadastrale
	Parcelle cadastre
	Régularisation en cours T.1895
	Projet d'acquisition
	Construction en dur



**COORDONNEES RGM 04**

MAT	X	Y
P.1	523785.01	8587875.33
P.2	523791.89	8587876.42
P.3	523792.04	8587876.64
P.4	523796.26	8587849.73
P.5	523791.60	8587847.53
P.6	523792.33	8587844.45
P.7	523795.77	8587841.26
P.8	523799.92	8587836.19
P.9	523802.82	8587828.77
P.10	523802.32	8587828.23
P.11	523797.40	8587822.77
P.12	523807.63	8587841.90
P.13	523822.86	8587844.62
P.14	523822.88	8587842.76
P.15	523825.59	8587836.67
P.16	523824.17	8587835.92
P.17	523830.20	8587823.74
P.18	523830.10	8587823.62
P.19	523826.43	8587820.75
P.20	523810.01	8587836.73
P.21	523808.90	8587835.51
P.22	523807.70	8587838.82

Stéphanie RIERE - Géomètre-Expert



Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide à l'unanimité des membres présents et représentés :

**Article 1<sup>er</sup> :** de valider la réalisation d'une estimation des terrains auprès de France domaine.

**Article 2** : d'autoriser la négociation du foncier en accord avec les estimations établies par France domaine.

**Article 3** : d'autoriser le Maire, ou en son absence, son représentant à signer tout document afférent à la mise en œuvre de cette délibération.

Fait à Mamoudzou, le 01/07/2024

**Le Maire**

**Abstention** (0) :

**Contre** (0) :